

.....
(Inwestor – imię i nazwisko/nazwa osoby prawnej, adres, nr telefonu)
.....
.....
.....

Rzeszów, dnia20.....r.

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
DLA MIASTA RZESZOWA
35-005 Rzeszów, ul. Bardowskiego 2
tel./fax 17 74-84-350**

WNIOSEK o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623 z późniejszymi zmianami), proszę o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

.....
(wpisać obiekt budowlany lub całe zamierzenie budowlane na które udzielono pozwolenia na budowę)

zlokalizowanego na działce nr obr.

w Rzeszowie przy ul.

Obiekt został zrealizowany na podstawie decyzji pozwolenia na budowę decyzja nr

z dnia 20..... r. znak sprawy A..... wydanej przez

w pełnym zakresie¹,

w części obejmującej¹:

¹ – niepotrzebne skreślić

Instalacje: wodna, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna,
c.o., inne
(w miejsce kropek wpisać TAK lub NIE)

Przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej,
gazu, energii elektrycznej, teletechniczne,
c.o., inne

(w miejsce kropek wpisać TAK lub NIE)

Dane techniczne dla budynku:

Powierzchnia zabudowy: m²

Powierzchnia użytkowa: m²

Powierzchnia użytkowa lokali usługowych: m²

Kubatura: m³

Ilość mieszkań²:

Ilość izb (suma kuchni i pokoi)³:

Ilość kondygnacji⁴:

Powierzchnia mieszkalna⁵: m

Wysokość m

Dane techniczne dla budowli:

Długość: m

Szerokość m

² – w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

³ – w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych należy podać ilość izb dla poszczególnych mieszkań.

⁴ – w liczbie kondygnacji uwzględniać należy kondygnacje nadziemne, tj. bez piwnic, suterenu (oraz przyziemi będących piwnicami lub suterenami), antresoli (tj. półpięter będących górną częścią tej samej kondygnacji, przystosowaną do przebywania ludzi) i poddaszy nieużytkowych (tj. nie przeznaczonych na pobyt ludzi). W przypadku budynków o zróżnicowanej wysokości (różnej liczbie kondygnacji) w rubryce tej należy podać najwyższą liczbę kondygnacji.

⁵ – przez powierzchnię mieszkalną rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń **w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie**, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni mieszkalnej powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

W załączeniu przedkładam:

- 1. **Pozwolenie na budowę** (kopia),
- 2. **Oryginał dziennika budowy** – do wglądu
- 3. **Projekt budowlany** (projekt techniczny) z projektem zagospodarowania (planem realizacyjnym) – do wglądu
- 4. **Oświadczenie kierownika budowy**⁶:
 - 1) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - 2) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.(a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu)

⁶ – zgodnie z art.57 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* „W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony”.

5. **Oświadczenie inwestora – o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.**

6. **Protokoły badań i sprawdzeń lub potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy** – do wglądu:

- a) wody,
- b) kanalizacji sanitarnej,
- c) kanalizacji deszczowej,
- d) gazu,
- e) energii elektrycznej,
- f) teletechniczne,
- g)

7. **Wymagane dla obiektu protokoły badań i sprawdzeń (m.in.)** – do wglądu:

- a) wewnętrznej instalacji gazowej,
- b) instalacji elektrycznej,
- c) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
- d) wewnętrznej instalacji WOD-KAN-C.O.,
- e)

8. **Protokół odbioru zjazdu przez zarządcę drogi** – do wglądu.

9. **Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza obiektu budowlanego potwierdzająca wykonanie urządzeń budowlanych zgodne z uzgodnieniem ZUDP** – do wglądu.

10. **Kopia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku**

11. **Oświadczenie inwestora (zgodnie z właściwościami) o braku sprzeciwu lub uwag ze strony:**

- Państwowej Inspekcji Sanitarnej
- Państwowej Inspekcji Pracy
- Państwowej Straży Pożarnej.

..... (podpis wnioskującego – Inwestora)

lub osoby upoważnionej pełnomocnictwem do reprezentowania inwestora

Pouczenie

Zgodnie z art. 55. ustawy *Prawo budowlane* „Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

- 1) na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII–XXX, o których mowa w załączniku do ustawy *Prawo budowlane*,
- 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 3,
- 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych”.

Zgodnie z art. 57 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, w przypadku stwierdzenia przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z naruszeniem przepisów art. 55, właściwy organ wymierza karę z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego. Do kary tej stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące kar, o których mowa w art. 59f ust. 1, z tym że stawka opłaty podlega dziesięciokrotnemu podwyższeniu.